

東京23区・都下エリア好調物件

物件名	事業主	場所
ジオ文京大塚仲町	阪急不動産	文京区
東京ミッドベイ勝どき	名鉄不動産、伊藤忠都市開発	中央区
オープンレジデンス赤坂テラス	オープンハウス・ディベロップメント	港区
ブリリアウェリス月島	東京建物、NTT都市開発	中央区
ザ・パークハウス日本橋蛸殻町	三菱地所レジデンス	中央区
ザ・パークハウス水天宮前	三菱地所レジデンス	中央区
クレヴィア品川中延	伊藤忠都市開発	品川区
ザ・パークハウス大崎	三菱地所レジデンス	品川区
ピアース中目黒ローレルアイ	モリモト、近鉄不動産	目黒区
グランイーグル多摩川VI	グランイーグル	大田区
プラウド大井ゼームス坂	野村不動産	品川区
ザ・パークハウス三軒茶屋タワー	三菱地所レジデンス	世田谷区
クロスエアタワー	東急不動産、東急電鉄、三井不動産レジデンシャル	目黒区
中野ツインマークタワー	野村不動産、三井不動産レジデンシャル	中野区
プラウド鷺宮コートテラス	野村不動産	中野区
パークホームズ中野	三井不動産レジデンシャル	中野区
シェフルール駒込駅前	松尾工務店、マツオプロパティ	豊島区
ジオ千川アーバンデコ	阪急不動産	豊島区
ブリリア辰日キャナルテラス	東京建物、日本土地建物販売	江東区
クレヴィア墨田本所	伊藤忠都市開発、三信住建	墨田区
ザ・パークハウス浅草橋	三菱地所レジデンス	台東区
ザ湾岸タワー レックスガーデン	正友地所	江東区
ザ・ミッドランドアベニュー	新日鉄都市開発、三井不動産レジデンシャル	江東区
パークホームズ綾瀬ステーションプレミア	三井不動産レジデンシャル	足立区
アトレ羽村グランプリエ	三交不動産	羽村市
グリーンコートレジデンス	伊藤忠都市開発、日本綜合地所	小平市
プラウド八王子	野村不動産	八王子市

神奈川(横浜・川崎・県央)エリア好調物件

物件名	事業主	場所
川崎ゲートタワー	川崎市住宅供給公社	川崎市幸区
プラウド武蔵小杉今井南町	野村不動産	川崎市中原区
クリオ川崎リバーサイド	明和地所	川崎市幸区
パークホームズ武蔵小杉今井南町	三井不動産レジデンシャル	川崎市中原区
プラウド横浜天王町	野村不動産	横浜市西区
エクラストワー武蔵小杉	東急電鉄、東急不動産、丸紅他	川崎市中原区
プラウド綱島	野村不動産	横浜市港北区
クリオ中山	明和地所	横浜市緑区
クレヴィア相模大野	伊藤忠都市開発	相模原市南区

埼玉・千葉エリア好調物件

物件名	事業主	場所
シャリエ市川	東レ建設、室町クリエイト、長谷工コーポレーション	千葉県市川市
イニシア大宮宮原サザンフォート	コスモスイニシア	埼玉県さいたま市
ザ・ライオンズ三郷中央	大京、オリックス不動産	埼玉県三郷市
プラウド市川一丁目	野村不動産	千葉県市川市
ライオンズ船橋本町レジデンス	大京	千葉県船橋市
プラウド本八幡	野村不動産	千葉県市川市
ザ・パークハウス川口	三菱地所レジデンス	埼玉県川口市
プラウドシティ稲毛海岸レジデンス	野村不動産	千葉県美浜区

トータルブレインの

マンション



首都圏・11年前半戦の好調物件

トータルブレインがまとめた11年前半戦（1～6月）の好調物件は、44物件に上った。東京23区・都下エリアは27物件。平均価格が7000万円を超え、高クロス商品の好調例は3物件（23区内）のみで、23区といえどもクロス指向が強くなっている傾向がうかがえる。それぞれの物件の

好調要因に、昨年はほとんど見られなかった「割安感のある」単価設定が増加していることも、その裏付けとなっている。

神奈川エリアは、川崎駅と武蔵小杉エリアの好調物件が目立った。特に武蔵小杉は、坪単価260万～290万円の

高単価市場だが販売は好調。苦戦物件も見られないという。ただ、平均価格は600万円台前半に抑えられており、7000万円の壁を意識

割安感が1つのテーマに

識した商品企画としている。千葉エリアでは、昨年までは非常に少なかった「郊外駅遠立地」（シャリエ市川、プラウドシティ稲毛海岸レジデンス）が入った。割安感のある価格設定が大きな魅力で、これらの販売好調の結果を受けて、今後は同様の物件の増加が予想されるとしている。