



首都圏マンション市場

久光龍彦氏の

「3・11」の震災以降も価格帯3000万〜4000万円台前半のファミリーマンションの販売は比較的堅調に推移しており、一次取得層については住宅取得意欲の底堅さを感じる。

一方で都心部のハイグレード物件の売れ行きは低迷している。長引く景気の低迷に加え震災、原発問題などによるメンターゲットとなるマンションサリーマンや富裕層の動きが鈍いことが主な原因である。これらのターゲット層は経済全般に関心が強く、いまの状況ではもう少し様子を見たいという人が多い。この状況で、都心のハイグ

レーベンリヴァーレ シュアレジデンス駒込

タカラレーベン

43

だ。しかもこの難しい時期にリードを大幅に見直している。では好調要因を見ている。設備面ではディスプレイや食洗機、セントラル浄活水システム、ミストサウナやマイクロボブルバスに加え、天然石のキッチンカウンター

この物件はJR山手線の駅やバックカウンター、玄関床

徒歩4分という抜群の利便性でありながら、周辺は大手企業の社宅や、低層のハイグレードマンションが立ち並び、閑静な住宅街、利便性と住環境が両立した希少性の高い立地である。地元でも地位評価が一層を意識した接客方法の見非常に高く、立地の競争力が直し

好調要因

顧客第一主義で改善積み重ね

取得層をメイン顧客とした商取得層をメイン顧客とした商取得層をメイン顧客とした商取得層をメイン顧客とした商

売り方、接客方法もターゲットに入れたことで業界でも話題となった。現在は更に一歩進め、ある一次取得層向けのファミリー物件に対して良い影響が出るのではないだろうか。(トータルブレイン取締役)

概要> 専業主婦タカラレーベン 所在地=豊島区駒込 4ノ15ノ68 交通=JR山手線巣鴨駅徒歩4分、駒込駅徒歩7分 総戸数=43戸 販売戸数=43戸 専有面積=37.78㎡ 72.75平方尺(平均62.06平方尺) 価格=3188万円 7288万円(平均5490万円) 平均坪単価=293万円 竣工年月=2012年1月(予定)

今回取り上げたハイグレード物件も新しいチャレン