

## 東京湾岸市場 勢い取り戻すには

### トータルブレイン

マンション市場コンサルティングを手掛けるトータルブレイン(港区)によると、東京湾岸のマンション市場は東日本大震災を機に大きく変化

京湾岸のマンション市場は東日本大震災を機に大きく変化するよう再開発が進み、街が

成熟化していくとエリアの魅

力が増す。評価の上昇に伴い価格も上がるという。

した。地盤の液状化といった問題の影響でマーケットに陰りを感じられる指摘しつつも、仕入れ材料が多く今後も活発な供給が続くと予想する。

さ、安全、安心を重要視して

た。現在の顧客は商品力の高さ、安全、安心を重要視して

いる。首都圏広域のアッパー層を対象にした商品を供給す

ることで、湾岸市場は再び勢

## 顧客は商品力の高さ、安全、安心を重要視

が、以前の湾岸エリアは工場や倉庫が立ち並び、割安な価格相場をイメージするエリアだつた。

ところが、豊洲に代表され

るよう再開発が進み、街が

成熟化していくとエリアの魅

力が増す。評価の上昇に伴い

価格も上がるとい

う。

た。現在の顧客は商品力の高さ、安全、安心を重要視して

いる。首都圏広域のアッパー層を対象にした商品を供給す

ることで、湾岸市場は再び勢

が、以前の湾岸エリアは工場や倉庫が立ち並び、割安な価格相場をイメージするエリアだつた。

ところが、豊洲に代表され

るよう再開発が進み、街が

成熟化していくとエリアの魅

力が増す。評価の上昇に伴い

価格も上がるとい

う。