

トータルブレイン[®]

邸点観測

2

女性に人気のマンションエリア

不動産関連の市場調査や
コンサルティングを手掛け
るトータルブレイン(港区)
は、マンション市場で女性

に人気のあるエリアについて、9月の「都心6区」「城東・城北」「都下」に続き、10月に「城南」「城西」「横浜・川崎」の各エ

あるメジャーな駅が上位に顔を出す結果となった。横

浜・川崎エリアでは3位に「新百合ヶ丘」がランクインしたのが最高で、トップは「鎌倉」、2位は「逗子」と、いずれもリゾート性の

城西エリアは「中野坂上」「東中野」「中野新橋」の順となり、交通利便性の高

さや都心へのアクセスが人気につながっていることが分かった。横浜・川崎エリアでは「武蔵小杉」「登戸」

「交通便利性」「物価の安さ」は必須項目

リアで同様の調査を実施、その結果をまとめた。

高い高級住宅街の駅となった。一方、「今後、有力な購買層となりうる」20〜30代の若い女性の人口比率が上位の駅を調べたところ、城南エリアでは「三軒茶屋」「東松原」「駒沢大学」、

「向河原」と川崎市内の駅が上位にランクイン。横浜市内は4位に「横浜」、5位に「綱島」となり、一般的に大規模なターミナル駅とその周辺の駅が上位に入った。

2カ月にわたって実施し

20〜30歳代の若い女性人口比率上位駅

	城南 駅	城西 駅	横浜・川崎 駅
1	三軒茶屋※	中野坂上	武蔵小杉※
2	東松原	東中野	登戸
3	駒沢大学	中野新橋	向河原
4	下北沢※	江古田	横浜※
5	梅が丘	新井薬師前	綱島
6	目黒※	練馬	日吉
7	不動前	中野※	みなとみらい※
8	池尻大橋	中野富士見町	東神奈川
9	駒場東大前	小竹向原	相模大野
10	学芸大学※	鷺ノ宮	武蔵中原

※住みたいまちアンケートの上位ランクイン駅

た女性に人気のマンションエリア市場の検証から同社は▽交通アクセスの良さ▽物価の安さ▽市場価格の手ごころ感▽などが共通する評価基準であるところ、析、「女性人気の必須項目」として、こうしたエリアを「現在、最も強気で開発でき、狙い目の市場」と位置付けた。